

서면 지원더뷰 드림 임차인 모집공고(부전동 희망더함주택)

- 본 임차인모집공고의 내용을 숙지한 후 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위에 대하여는 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 본 임차인 모집공고는 청약본으로 입주자 및 청약관련 자세한 사항은 한국부동산원 청약home 또는 청약홈 스마트폰앱 또는 당사 홈페이지의 (<http://지원더뷰드림.com>) 임차인 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 서면 지원더뷰 드림은 홍보관을 운영하고 있으나, 홍보관에 실물 유니트가 없음에 따라 청약신청자는 상기의 홈페이지를 통해 공급주택형별 3D VR 및 평면도 등을 확인 후 인터넷으로 청약하여야 하며, 실물 유니트를 보지 못하고 청약신청하여 당첨된 것에 대해 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 당첨자 자격검증 서류제출 · 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
※ 본 임차인 모집공고 청약본은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 홍보관으로 문의하여 주시기 주시기 바랍니다.
※ 주택청약 참가은행(15개)에 입출금통장 개설 후 청약신청금 10만원 이상을 예치하고 청약에 참여하시기 바랍니다.

■ 공급일정

구 분	특별 / 일반공급	당첨자 발표	서류 제출	계약 체결
일 정	10월 22일(수) ~ 10월 23일(목)	10월 28일(화) 16:00 이후	10월 30일(목) ~ 11월 1일 (토)	11월 3일 (월) ~ 11월 5일 (수)
방 법	인터넷 청약(09:00~17:30)	개별조회 (청약home 로그인 후 조회가능)	현장접수(10:00~16:00)	
장 소	한국부동산원 청약home / 청약홈 스마트폰앱		부산시 부산진구 새싹로 99, 단지내상가 107호	
대 상자	청년 및 신혼부부			

■ 공급내역 및 공급금액

- 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거 부산진구청 건축과 - 호)로 민간임대주택 공급 신고 수리
- 건축허가 : 부산진구 건축과 2021-건축과-주택건설사업계획승인-3 2021.07.06.), 변경승인2025.03.11.)
- 공급위치 : 부산광역시 부산진구 부전동 390-1
- 임대대상 및 규모 : 공동주택 352세대 임대 [전체 지하 4층 ~ 지상 40층, 2개동, 공동주택 352세대, 업무시설오피스텔 64호 실, 상가 5호실]
- 공급대상

(단위 : 세대, m²)

타 입		세대별 계약면적					공급세대수			계	세대당 대지비분
		세대별 공급면적			기타공용 (지하 주차장 등)	계약 면적	특별공급		일반 공급		
							청년	신혼 부부			
도시형 생활주택	23A	23,9987	13,7622	37,7609	19,4624	57,2233	6	0	26	32	2,9476
	49B	49,5286	25,5554	75,0840	40,1664	115,2504	10	22	128	160	6,0832
아파트	59C	59,6293	30,6906	90,3199	48,3579	138,6778	2	11	51	64	7,3237
	59D	59,6674	30,6957	90,3631	48,3885	138,7516	3	17	76	96	7,3284
합 계							21	50	281	352	—

- 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 면적계산상 소수점 다섯째 자리에서 버림 방식으로 인해 계약면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

- 타입별 임대보증금 및 월 임대료

(단위 : 세대, 천원)

주택 관리번호	타 입		공급 세대수	전세형 환산보증금 (100%)	보증금 비율 20%		보증금 비율 30%	
					임대 보증금	월 임대료	임대 보증금	월 임대료
2025850018	도시형 생활주택	23A	32	110,600	22,120	361	33,600	320
		49B	160	211,200	42,240	690	63,360	604
	아파트	59C	64	252,800	50,560	826	75,840	723
		59D	96	252,800	50,560	826	75,840	723

주택 관리번호	타 입		공급 세대수	전세형 환산보증금 (100%)	보증금 비율 50%		보증금 비율 70%		보증금 비율 80%	
					임대 보증금	월 임대료	임대 보증금	월 임대료	임대 보증금	월 임대료
2025850018	도시형 생활주택	23A	32	110,600	56,000	229	78,400	137	89,600	91
		49B	160	211,200	105,600	431	147,840	259	168,960	172
	아파트	59C	64	252,800	126,400	516	176,960	310	202,240	206
		59D	96	252,800	126,400	516	176,960	310	202,240	206

- 임대보증금 납입조건

타입	납부 일정	납입 시기	납입 조건
전 타입 (23A, 49B, 59C, 59D)	계약금	1차	계약시 - 계약시, 임대보증금의 5% 납부
		2차	계약 1개월 후 - 계약 1개월 후, 임대보증금의 5% 납부
	잔 금	입주시	- 입주시, 임대보증금에서 계약금을 공제한 임대보증금 납부

- 상기 임대조건은 최초 임대차계약기간(2년)의 임대조건이며, 임대차계약 갱신 시 임대보증금 및 월 임대료는 「민간임대주택에관한 특별법」제44조제2항 및 동법 시행령 제34조의2에 따라 5% 범위내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 조정합니다.
- 단, 2년 단위 계약갱신에 따라 2년분의 누적상승율(인상분)은 계약갱신시에 일괄반영하며, 계약기간동안에는 상승분을 반영하지 않습니다.

■ 신청자격 및 방법, 당첨자 선정방법

- 특별공급 선정 및 자격요건

: 부산광역시에 주민등록 거주지를 둔 임차인 모집공고일 현재 만 19세 이상 39세 이하인 무주택자 청년 및 무주택 세대구성원인 신혼부부

모집 분야	세대수	자격 요건	비 고
특별 공급	청년 21 세대	• 임차인 모집공고일 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로 다음 각 항목의 요건을 갖춘 사람 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가 연령 : 만 19세 이상이면서 39세 이하일 것임차인 모집공고일 기준) 나) 혼인 : 혼인 중이 아닌 것 다) 소득 : 다음의 구분에 따른 기준을 충족할 것 ① 주택공급신청자가 소득이 있는 경우: 해당 세대의 월평균 소득 전년도 도시근로자 가구원(태아를 포함 한다)수별 가구당 평균소득(이하 "전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득"이라 한다)의 120% 이하일 것 ② 주택공급신청자가 소득이 없는 경우: 부모의 월평균 소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120% 이하일 것	• 특별공급(청년, 신혼부부) 유형별 공급세대수에 한하여 배정하며, 특별공급청약 신청자 전부를 대상으로 전년도 도시 근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득요건 순위에 따라 선정하며 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정합니다. • 1순위 : 소득요건이 전년도 도시 근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100%이하 • 2 순위 : 소득요건이 전년도 도시 근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 110%이하 • 3 순위 : 소득요건이 전년도 도시 근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120%이하
	신혼 부부 50 세대	• 임차인 모집공고일 현재 대한민국 국적을 가진 자로 혼인중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다)로서 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가 혼인 : 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것 나) 소득 : 해당 세대(예비신혼부부인 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두를 말한다)의 월평균소득이 전년도 도시 근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120% 이하일 것	

- 특별공급(청년, 신혼부부) 소득 기준 선정

(단위 : 원)

도시근로자 월평균 소득기준	2024년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득							
	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
100% 이하	3,598,164	5,477,003	7,626,973	8,578,088	9,031,048	9,733,086	10,435,124	11,137,162
110% 이하	3,957,980	6,024,703	8,389,670	9,435,897	9,934,153	10,706,395	11,487,636	12,250,878
120% 이하	4,317,797	6,572,404	9,152,368	10,293,706	10,837,258	11,679,703	12,522,149	13,364,594

- 특별공급 당첨자 및 예비당첨자 선정 방법

- 청년, 신혼부부 특별공급의 청약신청, 임차인선정 및 동 · 호수 배정은 한국부동산원 컴퓨터 임차인 선정 프로그램에 의해 진행합니다.
- 입주개시일 이후 특별공급 중 청년, 신혼부부 공급분에 대한 잔여물량은 각 타입별 특별공급 타 모집분야(청년, 신혼부부) 예비당첨자에게 공급될 수 있습니다.
- 특별공급 대상 주택의 임차인을 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환되지 아니하며 특별공급 자격요건을 충족하는 자에게 향후 추가 임차인 모집공고를 통해 공급할 예정입니다.
- 특별공급(청년, 신혼부부) 입주자 선정 시 특별공급 접수종류에 따라 타입별 경쟁이 있는 경우 소득 순위에 따라 타입별 공급 세대의 900%까지 예비당첨자를 선정합니다.

- 일반공급 선정 및 자격요건

: 부산광역시에 주민등록 거주지를 둔 청년 또는 신혼부부(예비신혼부부)로서 아래 조건을 충족할 것

구 분	세대수	자격 요건
일반 공급	281 세대	• 임차인모집공고일 현재 부산광역시에 주민등록 거주지를 둔 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 분(국내 거소 외국인, 법인 청약신청 불가)으로서, 아래 조건 중 한 가지를 충족할 것 - 청년 : 임차인모집공고일 현재 만 19세 이상 만 39세 이하로서 혼인 중이 아닌 무주택자일 것 - 신혼부부 : 임차인모집공고일 현재 혼인 중으로서 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내이거나, 혼인을 계획 중인 예비신혼부부로서 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 무주택세대구성원 ※ 사업주체의 자격검증 결과, 부산광역시에 주민등록 거주지를 둔 무주택자인 청년 또는 무주택세대구성원 인 신혼부부가 아닌 것으로 확인되는 경우 당첨을 취소합니다. • 본 주택은 세대 당 1건에 한하여 청약 신청 가능합니다. (특별공급 신청자는 일반공급 신청불가) • 세대 내 2년 이상 청약하여 중복당첨 시 당첨 모드를 무효처리하오니 유의하시기 바랍니다. • 상기 주택 계약 시 계약자와 실입주자가 동일하여야 하며, 상이할 경우 계약취소 등의 사유가 될 수 있습니다. • 청약통장 가입여부, 소득 및 자산보유액 등에 관계없이 청약 신청 가능 합니다. 단, 계약자는 임차인 모집 공고일을 기준으로 무주택세대구성원(청년 신청자의 경우 무주택자)이어야 하고 기준시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대 구성원 요건을 유지하여야 합니다. 만약 임차인이 무주택세대구성원 조건 미충족 시 임차인의 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 중도 해지할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다. • 임차인은 이 주택의 입주 전 및 임대차기간 중 사업주체가 요구하는 주택소유여부 검색 필요 자료 제출안내 시 이에 협조하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우 입주 제한 또는 계약 갱신이 거부될 수 있습니다. • 접수처 : 한국부동산원 청약home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

- 일반공급 당첨자 및 예비당첨자 선정방법

구 분	내 용
당첨자 선정방법	• 한국부동산원 임차인 선정 프로그램에 의하여 추첨의 방식으로 당첨자 선정 및 호수 배정을 실시합니다.
예비당첨자 선정방법	• 예비당첨자는 타입별 일반공급 세대수의 900%까지 선정할 예정이며, 예비당첨자 선정은 한국부동산원 임차인 전산 프로그램에 의한 추첨방식으로 선정하며 예비순번은 무작위 추첨에 의하여 결정합니다. • 본 공급의 예비당첨자 명단은 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 통하여 공개하오니 참고 바랍니다. • 일반공급 당첨자 계약 이후 발생한 잔여 세대는 예비당첨자에게 우선 공급합니다. • 일반공급 대상 주택의 임차인을 선정하고 남은 주택(미계약 주택) 임차인모집공고일로부터 6개월이 지난 날 또는 입주지정기간 개시일 중 빠른 날까지 계속하여 임대되지 아니한 경우에는 「민간임대 주택에 관한 특별법」시행규칙 제44조의7에 따라 임차인의 자격을 완화하거나 선착순의 방법 등으로 공급할 예정이니 유의하시기 바랍니다.

■ 임대보증금 납부계약 및 납부방법

은 행 명	계 좌 번 호	예 금 주	비 고
우리은행	1005-004-734189	주택도시보증공사 남부피에프금융지사	동 · 호수 계약자 성명 기재

- 임대대금 납부계약에 무통장입금하여야 하며, 상기 지정계좌 외 계좌로 입금한 경우에는 임대대금은 인정되지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 임대보증금보증(사용감사잔)을 받을 수 없습니다.
- 당사 홍보관에서는 대금을 수납하지 않으니 반드시 해당 계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 지정계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 당첨효력이 상실됩니다.
- 무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약체결 시 지참하여 주시기 바랍니다. (무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않습니다.)
- 계약금의 잔금 및 잔금을 기한내 납부하지 않는 경우에는 연체율을 적용하여 계산한 연체료를 가산하여 납부해야 합니다.

■ 기타

- 감리회사 및 감리금액

구 분	건축 감리	전기 감리	소방 · 통신 감리
회 사 명	(주)팜코엔지니어링 건축사사무소	(주)서광이에프	(주)골드이엔지
감리금액 (부가세포함)	1,404,843,000원	553,490,687원	486,200,000원

- 임대보증금 보증내용

구 분	보 증 서 번 호	보증금액 (단위 : 원)	보 증 기 간
임대보증금보증	제00002025-000-0000000호	₩7,777,925,900	보증발급일로부터 사용감사일까지

- 건축관계자

구 분	상 호	소 재 지	사업자등록번호
시 행 사	(주)지원홀딩스	부산광역시 사하구 낙동대로 500, 301호 (하단동, 시티파크)	603-81-73000
시 공 사	지원건설(주)	부산광역시 사하구 낙동대로 500, 3층 (하단동, 시티파크)	603-81-48234

- 홍보관 위치 및 임대문의

: 부산광역시 부산진구 새싹로 99, 단지내상가 107호 (서면 지원더뷰 드림아파트 홍보관, 051-441-3800)

- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 계약서 또는 홍보관에서 확인 바랍니다.

서면 지원 더뷰 DREAM

임차인 모집

051) 441.3800

[홍보관] 부산시 부산진구 새싹로 99, 서면지원더뷰파크 단지내 상가 107호

공공지원 민간임대아파트 | 시행  지원홀딩스 시공  지원건설